

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на закупку услуг по техническому обслуживанию**  
**(эксплуатации) зданий, сооружений и инженерного оборудования**  
**ООО «Uzbekistan GTL».**

**(55 листов)**

**Ташкент-2021г.**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Глава I.**

**Объявление о проведении конкурса.**

**Глава II.**

**Инструкция Участникам Конкурса.**

Общие сведения.

Порядок подачи Конкурсных предложений.

**Глава III.**

**Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.**

**Глава IV.**

**Квалификация участников.**

**Глава V.**

**Критерии оценки.**

**Глава VI.**

**Заключительные положения.**

**Глава VII.**

**Проект Контракта.**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

**I. Глава**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

ООО «Uzbekistan GTL» (Заказчик) в рамках реализации инвестиционного проекта «Производство синтетического жидкого топлива на базе очищенного метана Шуртанского ГХК», объявляет конкурс на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий, сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL».

Конкурс проводится по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, 100060, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, д. 7-б, E-mail: [Procurement2@gtl.uz](mailto:Procurement2@gtl.uz)

[Конкурсная документация загружена на  
https://www.uzgtl.com/competition](https://www.uzgtl.com/competition)

Контактное лицо Заказчика: Ведущий специалист отдела по закупкам и логистике  
Атажанов Н.У.  
(тел. +71 202 40 36)

Участники конкурса предоставляют свои предложения на государственном языке и/или на русском языке.

К рассмотрению будут приняты конкурсные предложения в конвертах, опечатанных участниками конкурса, поступившие по вышеуказанному адресу в срок до 12-00 по ташкентскому времени «18» марта 2021 года.

Запросы на разъяснение конкурсной документации можно представлять с использованием средств почтовой или электронной связи на фирменном бланке участника по адресу: [Procurement2@gtl.uz](mailto:Procurement2@gtl.uz).

Вскрытие конкурсной комиссией Заказчик конвертов с предложениями участников конкурса состоится в 16:00 «18» марта 2021 года по вышеуказанному адресу - Республика Узбекистан, г. Ташкент, 100060, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, д. 7б.

Участники конкурса, имеет право принять участие во вскрытии предложений.

Просим участников перед подачей конкурсных предложений проверять их на предмет соответствия конкурсной документации Заказчика.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

**II. Глава**

**Инструкция Участникам Конкурса**

**1. Общие сведения**

ООО «Uzbekistan GTL» (Заказчик) в рамках реализации инвестиционного проекта «Производство синтетического жидкого топлива на базе очищенного метана Шуртанского ГХК», объявляет конкурс на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий, сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL».

**Конкурс проводится** по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, 100060, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, д. 7-б., E-mail: [Procurement2@gtl.uz](mailto:Procurement2@gtl.uz)

[Конкурсная документация загружена на  
http://www.oltinyolgtl.com/russian/196/](http://www.oltinyolgtl.com/russian/196/)

Контактное лицо Заказчика: Ведущий специалист отдела по закупкам и логистике  
Атажанов Н.У.  
(тел. +71 202 40 36)

Запросы на разъяснение конкурсной документации можно представлять с использованием средств почтовой, факсимильной или электронной связи на фирменном бланке участника по адресу: [Procurement2@gtl.uz](mailto:Procurement2@gtl.uz)

**2. Порядок подачи Конкурсных предложений**

2.1. Конкурсное предложение, подготовленное Участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этим предложением, **должны быть оформлены на русском языке**, в соответствии с требованиями пункта 2.9 настоящей Конкурсной документации.

2.2. **Цена товара** должна указываться в национальной валюте **без НДС (для резидентов)**, для иностранных компаний (для нерезидентов) указывается в долларах США.

***Примечание:** Заказчик в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 29.12.2016 г. № ПП-2706 и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 06.10.2017 г. № 803 освобожден от уплаты таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление), в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018г. № ПП-3857 не является плательщиком НДС.*

2.3. **Заказчик прекращает** выдачу каких-либо разъяснений в 12-00 «16» марта 2021 года.

2.4. Последний срок подачи Конкурсных предложений: до 12-00 по ташкентскому времени «18» марта 2021 года. К рассмотрению будут приняты Конкурсные предложения, поступившие до истечения срока, по вышеуказанному адресу.

2.5. Конкурсные предложения, поступившие по почте после 12-00 по ташкентскому времени «18» марта 2021 года, приниматься, вскрываться и рассматриваться не будут, независимо от причин опоздания. Предложения, полученные после истечения крайнего срока подачи предложений посредством почты, не вскрываются, и могут быть возвращены в течение 5 дней



**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

2.10. Участник конкурса в дополнение к поданному Конкурсному предложению может представить альтернативное предложение, которое является привлекательным с технической и/или коммерческой точки зрения и может предоставить Заказчику существенную экономию затрат. Данное предложение должно быть вложено в отдельный конверт с надписью: «Альтернативное предложение – Конверт №1 (содержит Техническое предложение)» и «Альтернативное предложение – Конверт №2 (содержит Коммерческое предложение)».

2.11. Альтернативное предложение Участника конкурса, поданное без представления Конкурсного предложения, рассматриваться не будет.

### **III. Глава**

#### **3. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

3.1. Рассмотрение и оценка предложения участников Конкурса, осуществляется в 2 этапа:

- I этап – общая квалификационная оценка и техническая оценка;
- II этап – коммерческая оценка.

3.2. **На I этапе** Конкурсная комиссия Заказчика:

- вскрывает общий конверт участников Конкурса;
- проверяет содержимое общего конверта на предмет его комплектности;
- проводит квалификационную оценку Участников конкурса.
- вскрывает конверты № 1 предложений Участников конкурса;
- проверяет содержимое конвертов № 1 на предмет их комплектности;
- проводит техническую оценку конкурсных предложений на предмет их соответствия требованиям Технического задания Заказчика (Приложение № 2 к Конкурсной документации);
- определяет Участников конкурса, предложения которых считаются соответствующими требованиям Технического задания Заказчика на основе Приложения №1 к Техническому заданию, указанной в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

3.3. Конкурсная комиссия Заказчика оставляет за собой право не рассматривать предложения участников Конкурса, которые не соответствуют установленным Квалификационным требованиям, и оставляет их без дальнейшего рассмотрения.

3.4. Предложения участников Конкурса, которые соответствуют установленным Квалификационным требованиям, подлежат рассмотрению и оценке в соответствии с разделом IV Конкурсной документации.

3.5. Предложения участников Конкурса, которые соответствуют требованиям Технического задания Заказчика, передаются на II этап.

3.6. **На II этапе** Конкурсная комиссия Заказчика:

- вскрывает конверт № 2 с коммерческими предложениями Участников конкурса прошедших I этапа;
- проверяет содержимое конвертов № 2 на предмет их комплектности;
- проводит коммерческую оценку коммерческих предложений на предмет их соответствия требованиям проекта Контракта (Приложение № 4 к Конкурсной документации);



**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

**Примечание.** Заказчик оставляет за собой право рассматривать цены коммерческого предложения как по позиционно, так и в целом от общей цены предложения участника конкурса и присуждать позиции к поставке по отдельности.

## **VI. Глава**

### **6. Заключительные положения**

6.1. Заказчик заключает контракт с победителем Конкурса и после его подписания все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.2. Решения конкурсной комиссии указываются в соответствующих протоколах ее заседаний.

## **VII. Глава**

### **7. Проект контракта**

7.1. К настоящей Конкурсной документации прилагается проект Контракта, который подпишут Заказчик и победивший Участник.

7.2. По истечению срока подачи конкурсных предложений, все комментарии к проекту Контракта не допускаются и не принимаются. Победивший Участник обязан подписать Контракт, оформленный на основании информации, предоставленной Участником в его предложении.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

Приложение №1  
к Конкурсной документации

**Квалификационная анкета участника конкурса**

**Общие сведения.**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Полное наименование компании                  |  |
| 2  | Юридический адрес                             |  |
| 3  | Почтовый адрес                                |  |
| 4  | Телефон (с указанием Ф.И.О. контактного лица) |  |
| 5  | Факс  |  |
| 6  | Электронная почта                             |  |
| 7  | Место и год регистрации компании              |  |
| 8  | Банковские реквизиты                          |  |
| 9  | ИНН   |  |
| 10 | ОКЭД  |  |
| 11 | Форма собственности                           |  |
| 12 | Номер и дата сертификата об аккредитации      |  |

Сведения о лицензиях на право осуществления видов деятельности, сертификатов соответствия, соответствующих предмету Конкурса (если в соответствии с действующим законодательством страны регистрации Участника конкурса данный вид деятельности подлежит лицензированию).

| № | Название документа | № документа | Область применения | Дата выдачи | Срок действия |
|---|--------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------|
|   |                    |             |                    |             |               |

Руководитель  
м.п.

Ф.И.О.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

**Квалификационные сведения.**

К участнику Конкурса предъявляются следующие квалификационные требования, которые он обязан подтвердить (необходимыми документами):

- свидетельство о регистрации юридического лица Участника.
- опыт оказания услуг;
- отсутствие регистрации компании и обслуживающих банков участника в оффшорных зонах.
- правомочность лица, уполномоченного на заключение Договора;
- отсутствие нахождения в состоянии судебного разбирательства с Заказчиком и/или его аффилированными лицами;
- отсутствие нахождения участника в стадии реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования), ликвидации или банкротства;
- отсутствие у участника задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей. (справка налоговой инспекции);
- отсутствие введенных в отношении участника процедур банкротства (справка банка).
- отсутствие записи в Едином реестре недобросовестных исполнителей.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

Приложение №2  
к Конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КОНКУРСА**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию  
(эксплуатации) зданий, сооружений и инженерного оборудования  
ООО «Uzbekistan GTL».

**1. Заказчик:** ООО «Uzbekistan GTL», 100060, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, дом 7 «Б» тел.: +99871 2024080, факс: +99871 2024051.

**2. Наименование объектов (место услуги):**

- Головной офис компании в г. Ташкент и прилегающая к нему территория по адресу: г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули 7Б;
- Вахтовый поселок и прилегающая к нему территория UzGTL по адресу: Кашкадарьинская область, Гузарский район, поселок «Шуртан»;
- склад «Жайрон» и прилегающая к нему территория по адресу: Кашкадарьинская область, Нишанский район, махалля «Жайрон».

**3. Цель приобретения услуг:** закупка услуги по техническому обслуживанию (обслуживанию) зданий, принадлежащих компании для контроля и исправного поддержания технического состояния, наладке и регулировке инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации здания, а также для обеспечения санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории

**4. Основание для закупки товара:** постановлением Президента Республики Узбекистан от 29.12.2016 г. № ПП-2706 «О дополнительных мерах по реализации инвестиционного проекта «Производство синтетического жидкого топлива на базе очищенного метана Шуртанского ГХК»» предусмотрена реализация данного проекта по лицензионной технологии «Sasol SPDTM», лицензиаром которого является компания «Sasol South Africa (Proprietary) Limited» (ЮАР).

**5. Общие требования к услугам, требования по срокам гарантий качества на оказываемые услуги:**

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с законодательством РУз, требованиями Контракта, настоящего Технического задания и Приложений к нему, являющимися неотъемлемой его частью. Гарантия на предоставляемые материалы должна составлять не менее 12 месяцев.

На все услуги, оказываемые Исполнителем, оформляются заявки на получение разрешений Заказчика, в которых уточняются время и текущие условия оказания услуг, а также назначаются ответственные лица от Исполнителя.

Используемое Исполнителем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы и иные средства, используемые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям ГОСТ, иметь гигиеническое заключение, а также сертификаты соответствия (в случае обязательной сертификации).

Применяемые при оказании услуг товары (материалы) по характеристикам должны соответствовать общеустановленным требованиям в сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и т.п.

Применяемые при оказании услуг товары (материалы) должны соответствовать требованиям РУз в области строительства, требованиям Правил пожарной безопасности,

























**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,**  
**сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»**

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| <b>4</b>  | Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара  |  |  |
| <b>5</b>  | (ТО-4) Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах. Метрологическая проверка КИП. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления |  |  |
| <b>6</b>  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей  |  |  |
| <b>7</b>  | Гидравлические и пневматические испытания трубопровода на герметичность и прочность   |  |  |
| <b>8</b>  | Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания  |  |  |
| <b>9</b>  | Устранение неисправностей   |  |  |
| <b>10</b> | Осмотр и устранение видимых неисправностей огнетушителей (мех. повреждения, наличие инв. номера и др.)  |  |  |
| <b>11</b> | Проверка давления   |  |  |
| <b>12</b> | Перезарядка   |  |  |

## Приложение №2 к Техническому заданию

### Примерный перечень ЗИП и расходных материалов, необходимых при выполнении работ.

1. Для систем общеобменной вентиляции: фильтры, клиновые ремни, подшипники, крепеж, трубопровод, шкивы, воздуховоды;
2. Для систем кондиционирования: дренажные помпы, фильтры, фреон;
3. Для щитов электрооборудования, освещения и автоматики: электролампы, провод, автоматы, гофра, клипсы, розетки, выключатели, распаечные коробки, клемники, светильники, боксы, кабель-каналы, лотки, подвесы для лотков;
4. Для систем водоснабжения: смесители, кран-буксы, гибкая подводка, рем. комплекты к смесителям, прокладки, шаровые вентили, трубопровод, сифоны;
5. Для сантехоборудования: рем. комплекты к унитадам, крышки унитазов, сифоны к писсуарам, вентили, трубопровод, раковины, унитазы, писсуары, смывные бачки к унитадам, аксессуары к импортной сантехнике;
6. Для систем пожаротушения: рем. комплекты к пожарным насосам, задвижки, клапаны, фланцы, крепеж, прокладки, датчики, спринкеры, извещатели, блоки управления, динамики, трубопровод  $D=45-89$  мм, отводы, сгоны, муфты, пожарные рукава, стволы, информационные указатели, краска;
7. Для текущего ремонта помещений: гипсокартон, шпаклевка, плитка, плиточный клей, затирка, крепеж, конструкции подвесных потолков, двери, фурнитура к дверям, окнам, мебели, доводчики, линолеум, валики, кисти, жидкие гвозди, герметик;
8. Для ремонта фасада здания: фасадная плитка, краска, шпаклевка, гидроизол, ремкомплекты для приводов ворот, дверей, кровли, водостоков, металлопрокат.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

Приложение №3  
к Конкурсной документации

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ*

**ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»**

Дата: *(вписать дату подачи конкурсного предложения)*.

КОМУ: Закупочной комиссии.

Мы, нижеподписавшиеся, заявляем, что изучили конкурсную документацию в целом и ознакомились с характером требуемых товара.

Проанализировав все требования, конкурсной документации и проекта договора предлагаем следующие условия:

- условия оплаты - \_\_\_\_\_;
- стоимость услуги - \_\_\_\_\_
- Расчетная стоимость по Договору составляет: \_\_\_\_\_

Общая сумма по Договору составляет \_\_\_\_\_ *(указать общую сумму конкурсного предложения цифрами и прописью, а также валюту платежа)* и указана в прилагаемой таблице цен, которая является частью настоящего конкурсного предложения.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 90 дней, начиная с даты, установленной как день окончания приема Конкурсных предложений. Это Конкурсное предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

Мы понимаем, что закупочная комиссия не обязана принять наименьшее ценовое предложение, а принимать наилучшее предложение по всем показателям и критериям оценки.

Дата: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного лица

Место печати

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

*НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ*

**ТАБЛИЦА ЦЕН**

| № | Наименование услуги | Кол-во | Цена за ед. | Общая сумма | Примерный вид |
|---|---------------------|--------|-------------|-------------|---------------|
| 1 |                     |        |             |             |               |

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного лица

Место печати

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.









## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий, сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

2.22.3. в отношении технического обслуживания (техническое обслуживание инженерных систем) – в течение одного часа после завершения соответствующих регламентных работ с заполнением Промежуточного акта полноты объема и качества технического обслуживания инженерных систем (приложение № \_\_ к настоящему Договору);

2.22.4. в отношении ремонта инженерных систем - в течение одного часа после завершения текущего ремонта и трех часов после завершения капитального ремонта с заполнением Промежуточного акта полноты объема и качества текущего (капитального) ремонта инженерных систем (приложение № \_\_ к настоящему Договору);

2.22.5. в отношении ремонта зданий и сооружений - в течение трех часов после завершения текущего ремонта и одного рабочего дня после завершения капитального ремонта; с заполнением Промежуточного акта полноты объема и качества текущего (капитального) ремонта зданий и сооружений (приложение № \_\_ к настоящему Договору);

2.22.6. в отношении дополнительных работ (услуг) - в течение \_\_\_\_ часов после их завершения с заполнением Промежуточного акта полноты объема и качества дополнительных работ (услуг) (приложение № \_\_ к настоящему Договору).

2.23. Выявленные Заказчиком недостатки оказанных Услуг отражаются в соответствующих Промежуточных актах, а Исполнитель обязан их устранить в течение нижеуказанных периодов времени, если между Заказчиком и Исполнителем нет иной договоренности:

2.23.1. трёх часов с момента обнаружения недостатков в отношении клининговых услуг, эксплуатация и технического обслуживания инженерных систем;

2.23.2. пяти часов с момента обнаружения недостатков в отношении текущего ремонта инженерных систем и восьми часов с момента обнаружения недостатков в отношении капитального ремонта инженерных систем;

2.23.3. трех дней с момента обнаружения недостатков в отношении текущего ремонта зданий и сооружений и семи часов с момента обнаружения недостатков в отношении капитального ремонта зданий и сооружений;

2.23.4. в зависимости от сложности дополнительных работ (услуг), но не более трех дней с момента обнаружения недостатков в отношении дополнительных работ (услуг).

2.24. Факт не устранения недостатков в сроки, указанные в пункте 3.4 настоящего Договора, фиксируется в соответствующих Промежуточных актах и является основанием для применения к Исполнителю мер ответственности, предусмотренных разделом \_\_ настоящего Договора.

2.25. Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня подписать соответствующие Промежуточные акты, составленные и подписанные Заказчиком, либо указать в них свои мотивированные возражения. При этом каждый недостаток, указанный в листе приема качества услуг, считается самостоятельным замечанием для целей настоящего Договора.

В случае отказа Исполнителя от подписания Промежуточного акта, при условии непредставления мотивированных возражений, Промежуточный акт считается согласованным Исполнителем.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. качественное и своевременное оказывать Услуги с использованием собственных товарно-материальных ценностей в соответствии с условиями настоящего Договора, полученными техническими документами и графиками СПТО и СПР, полученными и разработанными в соответствии с пунктами \_\_ и \_\_ настоящего Договора. (в т.ч.: Технологическая программа уборки - приложение № 3 к настоящему Договору; САНПИН РУз или ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие























**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

подписью руководителя и главного бухгалтера Стороны с одновременным оформлением соответствующего дополнительного соглашения.

При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направленные Сторонами друг другу, определяются по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора, и считаются доставленными, если даже адресат по этому адресу более не находится.

12.9. После подписания Договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.

12.10. Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

| <b>Исполнитель</b>          | <b>Заказчик</b>  |
|-----------------------------|--|
| _____ «_____»               | <b>ООО «Uzbekistan GTL»</b>  |
| <b>Адрес:</b>               | <b>Адрес:</b> 100060, г. Ташкент, Яшнабадский р-н, улица Фаргона йули, 7-б   |
| <b>Тел:</b>                 | <b>Тел:</b> (+998 71) 202-40-80  |
| <b>E-mail:</b>              | <b>E-mail:</b> <a href="mailto:info@gtl.uz">info@gtl.uz</a>  |
| <b>ИНН:</b>                 | <b>ИНН:</b> 207041936  |
| <b>ОКЭД:</b>                | <b>ОКЭД:</b> 35210   |
| <b>Банк:</b>                | <b>Банк:</b> Головной офис АКБ «АСАКА»   |
| <b>Адрес</b>                | <b>Адрес:</b> 100015, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Нукуская, д. 67, тел.: (+99871) 120-82-10, (+99871) 200-55-22 |
| <b>МФО:</b>                 | <b>МФО:</b> 00873  |
| <b>ИНН:</b>                 | <b>ИНН:</b> 201589828  |
| <b>р/с:</b>                 | <b>р/с:</b> 20 214 000 404 819 680 001   |
| <b>Генеральный директор</b> | <b>Генеральный директор</b>  |
| М.П. _____ / _____          | М.П. _____ / _____ / _____   |















**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,**  
**сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»**

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Осмотр открытых заземляющих устройств на отсутствие коррозии, надёжности соединений   |  |  |
| 8  | Проверка функционирования измерительных приборов, наличие пломб, паспортов  |  |  |
| 9  | Проверка функционирования УЗО   |  |  |
| 10 | Проверка функционирования таймеров, датчиков, реле и пр.  |  |  |
| 11 | Протяжка контактных соединений (по результатам измерений дистанционным измерителем температуры)   |  |  |
| 12 | Проведение измерения сопротивления изоляции   |  |  |
| 13 | Проверка работоспособности АВР согласно инструкции по эксплуатации  |  |  |
| 14 | Щиты силовые распределительные  |  |  |
| 15 | Визуальный осмотр оборудования  |  |  |
| 16 | Устранение загрязнений в шкафах, щитах и панелях  |  |  |
| 17 | Измерение температуры контактов и кабелей дистанционным измерителем температуры   |  |  |
| 18 | Протяжка контактных соединений (по результатам измерений дистанционным измерителем температуры)   |  |  |
| 19 | Проведение измерения сопротивления петли фаза-ноль  |  |  |
| 20 | Силовая электропроводка, включая оконечные устройства (розетки, выключатели)  |  |  |
| 21 | Осмотр и устранение видимых неисправностей  |  |  |
| 22 | Осмотр и устранение неисправностей контактов  |  |  |
| 23 | Проведение измерения сопротивления контактного соединения с заземляющим устройством   |  |  |
|    | <b>Система освещения</b>  |  |  |
| 1  | Осмотр и проверка работоспособности светильников, устранение видимых неисправностей   |  |  |
| 2  | Проверка основного и аварийного освещения   |  |  |
| 3  | Осмотр и чистка светильников  |  |  |
| 4  | Утилизация отработавших электрических ламп, дросселей и предохранителей   |  |  |
| 5  | Визуальный осмотр светильных оборудований   |  |  |
| 6  | Чистка светильников, контроль надёжности крепления, герметичности уплотнителей  |  |  |
| 7  | Проведение измерения контактного соединения с заземляющим устройством   |  |  |
|    | <b>Система кондиционирования</b>  |  |  |
| 1  | Кондиционер   |  |  |
| 2  | Проверка общего техсостояния и устранение видимых неисправностей  |  |  |
| 3  | Проверка давления и количества хладагента, дозаправка при необходимости   |  |  |
| 4  | Дезинфекция кондиционера  |  |  |
|    | <b>Системы пожарной безопасности и пожаротушения</b>  |  |  |
| 1  | Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)   |  |  |
| 2  | (ТО-1) Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Проверка на наличие коррозии, грязи, течи, пломб и т.п. |  |  |



**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
на закупку услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) зданий,  
сооружений и инженерного оборудования ООО «Uzbekistan GTL»

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| <b>3</b>  | 5.4.3 (ТО-3) Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Пробный пуск пожарных насосов. Обслуживание запорной арматуры (кранов, задвижек). Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части). Проверка работоспособности в ручном (местном, дистанционном) и автоматических режимах |  |  |
| <b>4</b>  | Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара  |  |  |
| <b>5</b>  | (ТО-4) Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах. Метрологическая проверка КИП. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления   |  |  |
| <b>6</b>  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей  |  |  |
| <b>7</b>  | Гидравлические и пневматические испытания трубопровода на герметичность и прочность   |  |  |
| <b>8</b>  | Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания  |  |  |
| <b>9</b>  | Устранение неисправностей   |  |  |
| <b>10</b> | Осмотр и устранение видимых неисправностей огнетушителей (мех. повреждения, наличие инв. номера и др.)  |  |  |
| <b>11</b> | Проверка давления   |  |  |
| <b>12</b> | Перезарядка   |  |  |

**Приложение №2 к Договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2021г.**

**Примерный перечень ЗИП и расходных материалов, необходимых  
при выполнении работ.**

1. Для систем общеобменной вентиляции: фильтры, клиновые ремни, подшипники, крепеж, трубопровод, шкивы, воздуховоды;
2. Для систем кондиционирования: дренажные помпы, фильтры, фреон;
3. Для щитов электрооборудования, освещения и автоматики: электролампы, провод, автоматы, гофра, клипсы, розетки, выключатели, распаечные коробки, клемники, светильники, боксы, кабель-каналы, лотки, подвесы для лотков;
4. Для систем водоснабжения: смесители, кран-буксы, гибкая подводка, рем. комплекты к смесителям, прокладки, шаровые вентили, трубопровод, сифоны;
5. Для сантехоборудования: рем.комплекты к унитадам, крышки унитазов, сифоны к писсуарам, вентили, трубопровод, раковины, унитазы, писсуары, смывные бачки к унитадам, аксессуары к импортной сантехнике;
6. Для систем пожаротушения: рем. комплекты к пожарным насосам, задвижки, клапаны, фланцы, крепеж, прокладки, датчики, спринкеры, извещатели, блоки управления, динамики, трубопровод Д= 45- 89 мм, отводы, сгоны, муфты, пожарные рукава, стволы, информационные указатели, краска;
7. Для текущего ремонта помещений: гипсокартон, шпаклевка, плитка, плиточный клей, затирка, крепеж, конструкции подвесных потолков, двери, фурнитура к дверям, окнам, мебели, доводчики, линолеум, валики, кисти, жидкие гвозди, герметик;
8. Для ремонта фасада здания: фасадная плитка, краска, шпаклевка, гидроизол, ремкомплекты для приводов ворот, дверей, кровли, водостоков, металлопрокат.